

KING BLOCK KFT.
1098 Budapest, Epreserdő u. 30.
Tel.: 06-30/484-8385
e-mail: hucanp@t-online.hu
www.kingblock.hu

Budapest IV. ker. Tél u. 154.
4 lakásos társasház

Műszaki leírása

Alapozás:

Vasbeton sávalap

Teherhordó szerkezet:

Monolit vasbeton, **KING BLOCK** rendszerű rengés biztos főfalazat.

Vízszigetelés: bitumenes lemez

Hőszigetelés: 140 mm vstg. expandált polisztirol

Külső felületképzés: homlokzati vakolat, kő, téglaburkolat

Födém szerkezet:

Monolit vasbeton födém PS úsztatóréteggel, aljzatbetonnal.

Tető szerkezet:

Faszerkezet 200 mm vstg. kőzetgyapot hőszigeteléssel, Bramac tetőcseréppel.

Válaszfalak:

10 cm vstg. Ytong falazóblokkal.

Nyílászárók:

Bejárati ajtók: Acél zártszelvény keretű, fémlemez borítású (mahagóni színű) ajtók acéltokkal. ($k=2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) 5 ponton záródó biztonsági zárral, 2 db. horonyzati leemelésgátlóval.

Beltéri ajtók: MDF tokos, MDF szárnyú fehér színű beltéri ajtó normál zárral.

Külső nyílászárók: Spectus típusú műanyag Bukó-Nyíló ablakok fehér színben, Spectus típusú Bukó/Nyíló-Nyíló szárnyú erkélyajtók fehér színben. ($k=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Belső felületképzés:

Tűz és impregnált gipszkarton falborítás a főfalakon, glettelt Ytong válaszfalak, az összes falfelület fűrészporos tapétával borítva, fehér színre festve minden helyiségben.

Csempézés:

Konyhában: 80 cm magasságú sávban a mosogató és munkapad feletti szélességében.

Fürdőben: 200 cm magasságig,

WC-ben: 150 cm magasságig,

Padlóburkolatok:

Kerámia lapburkolat az előtérben, konyharészben, fürdőben, WC-ben, (lakásalaprajzok szerint).

Kültérben fagyálló kerámia lapburkolat (greslap).

Nappaliban és hálósobákban laminált parketta.

Elektromosság:

Lakásonként villanyórával, Produx/Legrand gyártmányú, illetve velük azonos minőségű kapcsolók, aljzatok, elektromos terv szerint.

Világítás kiállások elektromos terv szerint.

Elektromos tűzhely számára kiállítás a konyhában.

Telefonvezeték: lakásonként 1 db. vezeték behúzva, szobánként 1 db. kiállással.

Kábeltévé vezeték: lakásonként 1db. vezeték behúzva, szobánként 1 db. kiállással.

Kaputelefon az utcai bejárati ajtó nyitásához is.

Lakásonként 1x32 Ampert biztosítunk.

Gáz, Fűtés:

Lakásonként egyedi gáz és vízmérő.

A lakásokban Vaillant típusú, vagy azzal egyenértékű turbó zárt égésterű gázkazán.

Fűtésterv szerint: Dunaferri típusú radiátorok.

Vízvezeték rendszer és szaniterek:

Unipipe 5 rétegű csővezeték rendszer.

Konyha: mosogatóhoz hideg-meleg vizes kiállítás és elvezetés,

Fürdő: - 1db. mosdó (ALFÖLDI Bázis 60x44 cm)

- 1db. 160x70cm-es standard zománcozott acéllemez fürdőkád

- 2db. wc csésze (ALFÖLDI mélyöblítésű)

- 1db. kézmosó külön WC helyiségnél (ALFÖLDI 40x25)

- Olívia mosdó csaptelep leeresztővel

- Olívia fali kád-zuhany csaptelep

- **1db. mosógép csatlakozási lehetőség**

Erkély / terasz:

Kültéri fagyálló lapburkolat (greslap)

1 db. világítási kiállítás lámpatesttel

Lépcsőház:

Vasbeton szerkezetű lépcsők, kerámia lap burkolattal

Területrendezés:

Füvesítés, fásítás.

Konyhabútor:

Alaprajzi terv szerint, színválasztási lehetőséggel, szagelszívóval, mosogatóval.

Parkolás:

Terepszinten, szilárd burkolaton.

Alapárak - felárak

ALAP ÁRAK - értékhatárok - nettó árak		
		Anyag
Kerámia lapburkolat:	Alapburkolás hálós!!!	2800Ft/m ²
Parketta burkolat:		2200Ft/m ²
Szaniterek:		
Mosdó	ALFÖLDI Bázismosdó 4196 7101	10500Ft/m ²
Mosdó csaptelep	Olivia mosdó csaptelep B2144AA	12800Ft/m ²
Kád	Standard lemezkád 160x70	16200Ft/m ²
Kád csaptelep	Olivia fali kád-zuhany csaptelep B2147AA	14000Ft/m ²
WC	ALFÖLDI Saval mélyöbl. fali 4056 5901	19600Ft/m ²

FELÁRAK		
	Anyag	Munkadíj
Plusz lapburkolat hálóban		4000 Ft/m ²
Plusz lapburkolat diagonálban		4500 Ft/m ²
Háló helyett diagonál		500 Ft/m ²
Bordúr (Bordúr, díszcsempe feláras)		2000 Ft/fm
Plusz lábázat		600 Ft/fm
Kerámia lapfektetés parketta helyett - hálóban		2500 Ft/m ²
Kerámia lapfektetés parketta helyett - diagonálban		3000 Ft/m ²
Laminált parketta lapburkolat helyett		0 Ft/m ²
Plusz felületvakolás fehér festés	3000 Ft/m ²	
fehér helyett pasztel szín	350 Ft/m ²	
fehér helyett bármilyen más nem pasztel szín	450 Ft/m ²	
<i>A mennyezet színe minden esetben a fallal megegyező színű !!!</i>		
Új Ytong válaszfal	6500 Ft/m ²	
Kapcsoló, dugaszaljzat, világítás	6500 Ft/db	

Az árak az ÁFÁT nem tartalmazzák!

Burkolólapok kiválasztása: Zalakerámia Rt. Budapest 1106, Jászberényi u. 43-45. (Tel.: 431-9988)

Parketta kiválasztása: ERKA Kft. VIII.ker., Köztársaság tér 10. (Tel.: 303-0705)

Budapest, IV. ker Tél u. 154. sz. társasház alap szaniterei



Alföldi Bázis Mosdó
4196 7101
60 x 44 cm



Alföldi Bázis kézmosó
4123 4101
40 x 25 cm



Olivia mosdó csaptelep
leeresztővel
B2144AA



Olivia fali kád-zuhany csaptelep
B2147AA



Alföldi Saval mélyöblítésű fali WC
4056 5901

Fürdőkádnak :

Standard lemezfürdőkádnak, 160 x70 cm, fehér